

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 4
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 5/а по ул. Колесника в городе Владивостоке

«21» 01 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор общего собрания собственников: Ким Марина Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Колесника д. 5/а, кв.8

Документ о праве собственности: 25-25-01/032/2014-340

Председатель Ким Марина Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Колесника д. 5/а, кв.8

Документ о праве собственности: 25-25-01/032/2014-340

Секретарь Плешкова Наталья Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Колесника д. 5/а, кв.20

Документ о праве собственности: 25-25-01/032/2010-014

Счетная комиссия:

1. Плешкова Наталья Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Колесника д. 5/а, кв.20

Документ о праве собственности: 25-25-01/032/2010-014

2. Кучерявая Елена Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Фирсова д. 2/а, кв.37

Документ о праве собственности: 25-28-040005-1049

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «09» января 2020 г.

Время проведения собрания 18: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Колесника, д. 5/а.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 09.01. 2020 года по 20.01. 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - ул. Колесника д.5/А кв.8 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 24 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1604,7 кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 54,03% (867,05.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1604,7 кв.м.) в многоквартирном доме № 5/а по ул. Колесника в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 24л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1 Выбрать председателем общего собрания кв. 8 Ким Марину Петровну

Секретарь собрания: кв. 20 Плешкову Наталью Анатольевну

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

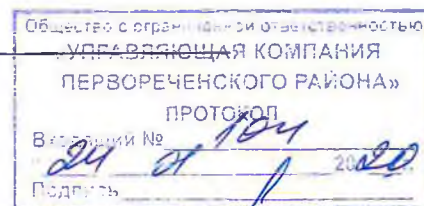
кв. 20 Плешкову Наталью Анатольевну

кв. 37 Кучерявая Елена Викторовна

2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №5/А по ул. Колесника_ в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
-------	---------------------------------	-----------------------------------



Дан отг
170
копия
100%

1.	1029328	Ремонт асфальтового покрытия
----	---------	------------------------------

4. Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 5/А по ул. Колесника, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
9. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, ул. Колесника, д. 5А, кв. 8.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания кв. 8 Ким Марину Петровну
Секретарь собрания: кв. 20 Плешкову Наталью Анатольевну
Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:
кв. 20 Плешкову Наталью Анатольевну
кв. 37 Кучерявая Елена Викторовна
СЛУШАЛИ Ким Марину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания кв. 8 Ким Марину Петровну
Секретарь собрания: кв. 20 Плешкову Наталью Анатольевну
Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:
кв. 20 Плешкову Наталью Анатольевну
кв. 37 Кучерявая Елена Викторовна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания кв. 8 Ким Марину Петровну
Секретарь собрания: кв. 20 Плешкову Наталью Анатольевну
Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:
кв. 20 Плешкову Наталью Анатольевну
кв. 37 Кучерявая Елена Викторовна
кв. кв.14 Яковлева Валентина Васильевна

Результаты голосования по первому вопросу

«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №5/А по ул. Колесника_ в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

СЛУШАЛИ Ким Марину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №5/А по ул. Колесника_ в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №5/А по ул. Колесника_ в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % 867,05 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	1029328	Ремонт асфальтового покрытия

СЛУШАЛИ Ким Марину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	1029328	Ремонт асфальтового покрытия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	1029328	Ремонт асфальтового покрытия

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % 867,05 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

4. Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Ким Марину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: . Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): . Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	88,84 % 770,3 голосов
«ПРОТИВ»	3,21 % 27,8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,96 % 69 голосов

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 5/А по ул. Колесника, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Ким Марину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 5/А по ул. Колесника, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 5/А по ул. Колесника, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	92,08 % 798,4 голосов
«ПРОТИВ»	3,21 % 27,8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,72 % 40,9 голосов

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Ким Марину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	92,08 % 798,4 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	68,7 % 7,92 голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Ким Марину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	87,39 % 757,8 голосов
«ПРОТИВ»	3,21 % 27,8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,4 % 81,5 голосов

8. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, ул. Колесника, д. 5А, кв. 8.

СЛУШАЛИ Ким Марину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, ул. Колесника, д. 5А, кв. 8.

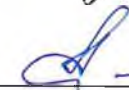
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, ул. Колесника, д. 5А, кв. 8.

Результаты голосования по восьмому вопросу


«ЗА»	100 % 867,05 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

Инициатор собрания  / Ким М.П. / 21 01 2020г.

Председатель собрания  / Ким М.П. / 21 01 2020г.

Секретарь собрания  / Плешкова Н.А. / 21 01 2020г.

Счетная комиссия  / Плешкова Н.А. / 21 01 2020 г..

 / Кучерявая Е.В. / 21 01 2020г..